

12.04.2016.godine

ZAPISNIK

sa sastanka sa investitorima i ostalim relevantnim stakeholderima o KONCEPTUALNOM OKVIRU PROSTORNOG RAZVOJA za Plan detaljne regulacije za turističko rekreativnu zonu "Jakovića polje" u Ivanjici

Sastanku su prisustvovali:

- Predsednik opštine Ivanjica,
- predstavnici Odeljenja za urbanizam, stambene i komunalne delatnosti,
- predstavnici Kancelarije za lokalni ekonomski razvoj,
- predstavnici javnih preduzeća (JVP „Srbijavode“ Užice , JP Elektromreža, JP EPS Beograd, JKP „Komunalno“ Ivanjica, Energoprojekt Beograd),
- Udruženje građana za zaštitu prirodnih vrednosti i graditeljskog nasleđa „Ivanjica 2012“,
- obrađivač plana URBANPROJEKT iz Čačka,
- predstavnici programa Evropski PROGRES.

Sastanak je otvorio Predsednik opštine Ivanjica i pozdravio sve učesnike.

Predstavnici URBANPROJEKT-a su dali prikaz Konceptualnog okvira prostornog razvoja područja turističko rekreativne zone "Jakovića polje", uz iscrpan prikaz pribavljenih uslova nadležnih organa, organizacija i preduzeća, nakon čega je otvorena diskusija.

Iako se uslovi formalno pribavljaju nakon ranog javnog uvida, obrađivač plana je pokrenuo ovaj postupak. Ukazali su da još nisu pribavljeni uslovi zaštite spomenika kulture, zaštite prirode i vodoprivredni uslovi. Predstavnik JP Vodoprivreda je naglasio da će njihovo preduzeće pripremiti mišljenje i dostaviti mere za regulisanje vodotoka.

Predstavnici kancelarije za lokalni ekonomski razvoj informisali su prisutne o inicijativi za izradu arhitektonsko-urbanističkog konkursa za kameni most, uz pribavljene uslove Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Predstavnici Elektromreže i Energoprojekta su izneli informacije o aktivnostima na pripremi plansko-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju mini hidroelektrane, i iskazali spremnost da usklade planirana rešenja sa interesima lokalne zajednice. Predlog rešenja je javno prikazan.

Predstavnici udruženja građana su postavili više pitanja: Zašto se program Evropski PROGRES opredelio za podršku izradi Plana detaljne regulacije za ovo područje? Kako će Opština uključiti javnost u proces izrade plana? Zašto se uništava stari vodopad? Kako je definisan obuhvat plana i zašto nije obuhvaćeno područje do donjeg mosta? Ukazali su na neophodnost očuvanja identiteta naselja, obezbeđenja pristupa objekata javnim površinama i dr.

Predstavnik programa Evropski PROGRES je ukazao na mogućnosti koje se otvaraju realizacijom izrade PDR-a u cilju podsticanja razvoja turizma i lokalnog ekonomskog razvoja Ivanjice. Takođe, naglasio je značaj ranog sagledavanja mogućih konflikata u procesu izrade

plana, neophodnog balansa javnih i privatnih interesa, kako bi se došlo do realnijih planskih rešenja.

Na sastanku je izneto više pojedinačnih predloga za unapređenje planskih rešenja, koja su prihvaćena od strane učesnika. Kroz diskusiju su komentarisane inicijative i razmotrene nove ideje i predlozi za: definisanje staza oko hotela kao površina javne namene, proveru mogućnosti za izgradnju novih mostova i povezivanje dve obale, preispitivanje sadržaja sportsko-rekreativnog centra sagledavanjem ekonomske izvodljivosti i urbanističko-arhitektonskog rešenja, podizanje bezbednosti javnog kupališta, pitanje identiteta Ivanjice- da li je banjsko mesto i šta čini identitet grada? inicijativa udruženja građana za uklanjanje objekata na lokaciji Naper, predlog Elektromreže za rekonstrukciju mini hidroelektrane, koja se finansira sredstvima Evropske banke za obnovu i razvoj, neopravdanost zahteva Turističke organizacije Ivanjice sa nerealnim kapacitetima nove sportske hale i dr.

Kako je cilj sastanka postizanje realnijih i kvalitetnijih planskih rešenja kroz prepoznavanje uslova preduzeća, organa i organizacija, potreba građana i investitora, **zaključeno je da je potrebno da:**

- se proširi granica obuhvata plana do donjeg mosta,
 - se u planu dodaju granice/podaci za područja sa režimima zaštite (zaštita kulturnih dobara, vodoprivreda),
- izvrši usklađivanje planskih rešenja Plana generalne regulacije, koji još nije usvojen (a predstavlja planski osnov za ovaj PDR), i Plana detaljne regulacije za turističko rekreativnu zonu "Jakovića polje", koji je u izradi,
- uključe predlozi Elektromreže za rekonstrukciju hidroelektrane uz dogovor sa lokalnom zajednicom i službom zaštite spomenika kulture,
- jasno razgraniče pristupi objektima (stanovanje) i pešačke staze (hotel) kao javne površine,
- opredele površine javnog zelenila i rekreacije kao javne namene, imajući u vidu identitet centralnog gradskog područja uz reku,
- preispitaju detaljne namene i sadržaji sportsko-rekreativnog centra sagledavanjem ekonomske izvodljivosti i urbanističko-arhitektonskog rešenja (studija izvodljivosti i urbani dizajn),
- sagledaju mogućnosti izgradnje novih pešačkih (sa pratećom tehničkom infrastrukturom) mostova,
- iskoriste rezultati arhitektonsko-urbanističkog konkursa za uređenje celine oko kamenog mosta, i inkorporiraju u plansko rešenje.

Učesnici sastanka su se saglasili jer se ovim otvara mogućnost za realizaciju konkretnih planskih intervencija čime se opravdava svrha izrade urbanističkog plana, što je u konkretnom slučaju podsticanje lokalnog ekonomskog razvoja.

Sastanak je održan u prostorijama SO Ivanjica u periodu od 12.00 do 15.00 časova.

Načelnik Odeljenja za urbanizam, stambene i komunalne delatnosti

Miljko Glavinić

